



Nr. UR2014 – 003076/40.04.2014

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

**Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:**

- **PUZ – „DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”;**
- **Amplasament:** Extravilan, Calea Torontalului, C.F. 403995, Top 403995, Timisoara;
- **Beneficiari:** Dumitrov Maria, Doda Elena, Doda Ioan Sebastian Miron, Doda Gabriel Sabin Liviu, Doda Roxana Doris Monica, Toader Adrian Marius, Antal Olga Claudia,
- **Proiectant:** B.I.A MIHAI ANTON ZEGREA;

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul,

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada **05.03.2014 – 29.03.2014**, referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul Avizare Conformitati PUG/PUD/PUZ din cadrul DIRECTIEI URBANISM și afișată pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro).

În acest scop, beneficiarul documentatiei a amplasat incepand cu data de 05.03.2014 – data anuntului, un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, iar Directia Urbanism a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. si 1 panou la sediul Primariei Municipiului Timisoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 140/19.04.2011 modificata si completata cu HCL nr. 138/2012, privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, au fost notificati cetatenii ale caror proprietati sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro).

**Proprietari notificați :**

- Proprietari imobile : Proprietar imobil 1 - Str. Petru Vintila intersectie cu Str. Cincinat Pavelescu, Proprietar imobil 2 - Str. Petru Vintila intersectie cu Str. Cincinat Pavelescu, Proprietar imobil 3 - Str. Petru Vintila intersectie cu Str. Cincinat Pavelescu, Timisoara;

Documentația disponibilă la Biroul Avizare Conformitati PUG/PUD/PUZ a fost consultată de : Popa Octavian Catalin si Bucatariu Gheorghe, care la data consultarii nu au formulat obiectii in scris.

La intalnirea cu proiectantul B.I.A MIHAI ANTON ZEGREA, organizata in data de 19.03.2014, intre orele 15,00 – 15,30, la Atelierul de Urbanism de pe str. Alba Iulia nr. 2, s-au prezentat urmatoarele persoane: Mircea Mihaela, Bucatariu Gheorghe, Doda Elena, Dumitrov Maria. In cadrul intalnirii, nu s-au formulat obiectii in scris. Au fost discuti referitoare la regimul inaltimei imobilelor, si la anumite neconcordante intre datele din memorii si RLU aferent PUZ.

In data de 28.03.2014, s-a inregistrat la sediul Primariei Municipiului Timisoara de catre BUCATARIU GHEORGHE, MIRCEA MIHAELA si CHECICI VESNA DUSITA, sesizarea cu numarul RU2014-000195, in legatura cu regimul de inaltime si cu inaltimea constructiilor ce urmeaza a se edifica, cu numarul de nivele ale acestora, realizarea parcarilor ecologice, probleme privind colectarea apelor pluviale și meteorice, precum și probleme privind alimentarea cu energie electrica a zonei supuse avizarii.



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
DIRECTIA URBANISM  
ISTORICESERVICIUL DE DEZVOLTARE URBANA SI REABILITARE CLADIRI  
BIROUL AVIZARE CONFORMITATI PUG/PUD/PUZBd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel: +40 256 408435  
e-mail: dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

Având în vedere obiecțiunile formulate de cetatenii direct afectati din zona, inițiatorul planului urbanistic zonal „Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare” si-a exprimat intentia de modificare a documentatiei de urbanism, prin comunicarea trimisa pe mail-ul [dezvoltareurbana@primariatm.ro](mailto:dezvoltareurbana@primariatm.ro).

Nu au mai fost inregistrate alte sesizari.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 140/19.04.2011 modificata si completata cu HCL nr. 138/2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”, Extravilan, Calea Torontalului, C.F. 403995, Top 403995, Timisoara, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

ARHITECT SEF  
Ciprian Silviu CADARIU



CONSILIER  
Steluta URSU